



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA BONUM d.o.o. u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB: 38068545056, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, 27. ožujka 2020.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Tomislav Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268, ponudio najveću cijenu u iznosu od 72.500,00 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina označena kao k.č.br. 2946, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k.ul. 1024, k.o. 301850 Krasica, koja u naravi predstavlja kuću površine 34 m² i dvorište površine 67 m², ukupno 101 m².

II. Kupcu, Tomislavu Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 2946, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k.ul. 1024, k.o. 301850 Krasica, koja u naravi predstavlja kuću površine 34 m² i dvorište površine 67 m², ukupno 101 m².

III. Utvrđuje se da je kupac Tomislav Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio iznos u visini od 21.000,00 kn.

IV. Kupac Tomislav Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 51.500,00 kn (pedeset i jedana tisuća petsto kuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 214779, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (155837).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Tomislav Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268 na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 2946, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k.ul. 1024, k.o. 301850 Krasica, koja u naravi predstavlja kuću površine 34 m² i dvorište površine 67 m², ukupno 101 m² i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika poslovni broj St-386/17-87 od 28. prosinca 2018., zaprimljene 2. siječnja 2019., pod brojem Z-89/2019,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 29. listopada 2008., pod brojem Z-5304/08 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. listopada 2007., OU-887/07, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.000,00 Eura uvećano za ugovorenu kamatu, zakonsku zateznu kamatu i eventualne troškove sudskog postupka i ovrhe, na ime Nove kreditne banke Maribor d.d. Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, R. Slovenija,
- zabilježbe zaprimljene 10. studenoga 2016., pod brojem Z-32180/2016, sporedni uložak, z.k.ul. 3401 k.o. Krasica,
- zabilježbe odbačenog prijedloga zaprimljene 6. studenoga 2019. pod brojem Z-16217/2019,
- uknjižbe ustupanja prava zaloga zaprimljene 19. prosinca 2019., pod brojem Z-18894/2019 na temelju kratkog ugovora o prijenosu od 2. listopada 2019., u korist ALOS d.o.o. Ljubljana, Hacquetova ulica 1 A, OIB: 26905655890, Slovenija
- uknjižbe prava zaloga zaprimljene 20. listopada 2010., pod brojem Z-5141/10 kojom se na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 14. listopada 2010., poslovni broj Ovr-829/10-2, ovršno uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 261.797,98 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, te troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na ime Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Područni ured Pazin,
- zabilježbe ovršivosti navedene tražbine zaprimljene 20. listopada 2010., pod brojem Z-5141/10,
- zabilježbe zaprimljene 10. studenoga 2016., pod brojem Z-32180/2016, sporedni uložak, z.k.ul. 3401, k.o. Krasica,
- upisa pod brojem Z-30531/2017, prvenstveni red upisa Z-6161/2010, uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, poslovni broj 6 Ovr-4654/2017-111 od 4. listopada 2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 261.797,98 kn kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, sve uvećano za kamate i troškove i uvjete iz rješenja, za korist i na ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područni Ured Pazin, OIB: 18683136487, Pazin,
- zabilježbe ovršivosti tražbine zaprimljene 13. listopada 2017., pod brojem Z-30531/2017.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o

dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, zemljišnoknjižnom odjelu Buje da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-386/17-87 od 28. prosinca 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Nakon završetka treće elektroničke javne dražbe FINA je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE 26. veljače 2020. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za treću elektroničku javnu dražbu 5. veljače 2020. godine u 00:00 sati i završetak produljenog nadmetanja 19. veljače 2020. godine u 00:29:50 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a. Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Tomislav Strnišćak iz Šenkovca i to u iznosu od 72.500,00 kn. On je svoju ponudu dao 19. veljače 2020. u 00:19:50, dakle, prije isteka vremena završetka nadmetanja.

Jamčevinu za kupnju predmetnih nekretnina ovaj kupac uplatio je u iznosu od 21.000,00 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (51.500,00 kn).

Ovdje se podredno napominje kako iz obavijesti o postupanju FINE od 25. veljače 2020. proizlazi da su tijekom elektroničke javne dražbe i to dana 18. veljače 2020. na razini centralnog sustava evidentirani sigurnosni incidenti, odnosno izvanredni događaji na koje FINA nije mogla utjecati. Prema obavijesti FINE, radilo se o vanjskom utjecaju na koji FINA nije mogla utjecati, međutim, unatoč postojanju predmetnog sigurnosnog incidenta korisnici su predavali ponude, a FINA nije zaprimila prigovore ponuditelja vezane za konkretno nadmetanje. Zato prema shvaćanju ovog suda nisu postojale zapreke za donošenje rješenja iz izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 27. ožujka 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17895-2823e**

Kontrolni broj: **05808-58c26-5bf00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.